

**Informe Financiero al Tercer Trimestre de 2024**  
**Fideicomiso Zacatecas**  
**Relación de Bienes Inmuebles**  
**(Pesos)**

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 30 de septiembre de 2024
1231-92-2015-1-1-1	LOTE 6-C 2-52-32 H	\$500,000
1231-92-2015-6-1-1	6-01-52.16 HS ANGE	\$906,782
1231-92-2015-6-1-2	5-49-90.99 HS RAUL	\$824,865
1231-92-2015-6-1-3	11-85-92.78 HS CEL	\$1,838,892
1231-92-2015-7-11-1	LOTE 1 MANZANA XI	\$156,837
1231-92-2015-7-11-2	LOTE 2 MANZANA XI	\$145,613
1231-92-2015-7-11-3	LOTE 3 MANZANA XI	\$145,613
1231-92-2015-7-11-4	LOTE 4 MANZANA XI	\$145,613
1231-92-2015-7-11-5	LOTE 5 MANZANA XI	\$145,613
1231-92-2015-7-11-6	LOTE 6 MANZANA XI	\$145,613
1231-92-2015-7-11-7	LOTE 7 MANZANA XI	\$145,613
1231-92-2015-7-12-1	LOTE 1 MANZANA XII	\$250,584
1231-92-2015-7-13-6	LOTE 6 MANZANA XIII	\$216,794
1231-92-2015-8-9-9	LOTE 9 MANZANA IX	\$65,880
1231-92-2015-9-1-1	TERR 95-72-68.53 H	\$192,000
1231-92-2015-9-2-1	33,062.77 M² INSA	\$165,314
1231-92-2015-10-1-1	8-21-27.07 HS 356Z	\$98,552
1231-92-2015-10-1-2	1-85-14.73 HS 401Z	\$37,029
1231-92-2015-10-1-3	5-36-12.34 HS 355Z	\$64,335
1231-92-2015-10-1-4	1-64-17.14 HS 545Z	\$32,824
1231-92-2015-10-1-5	3-23-46.25 HS 402Z	\$40,000
1231-92-2015-10-1-6	1-34-01.78 HS 405Z	\$28,080
1231-92-2015-10-1-7	1-20-44.47 HS 428Z	\$24,089
1231-92-2015-10-1-8	1-43-38.18 HS 546Z	\$28,676
1231-92-2015-11-1-1	TERRENO 5,000 M²	\$40,000
1231-92-2015-11-1-2	INVERSIONES EN CONSTRUCCION	\$945,190
1231-92-2015-12-1-1	TERRENO 9,971.35 M	\$350,000
1231-92-2015-13-1-2	LOTE 102 LA ZACATE	\$81,335
1231-92-2015-13-1-3	LOTE 103 LA ZACATE	\$81,335
1231-92-2015-13-1-5	LOTE 105 LA ZACATE	\$81,335
1231-92-2015-13-1-6	LOTE 106 LA ZACATE	\$81,335
1231-92-2015-13-2-1	20-00-00 HS YUSA A	\$472,924
1231-92-2015-13-2-2	INVERSION EN CONST	\$2,444,616
1231-101-2016-14-1-1	TERR SUP 27,000 M²	\$1,620,000
1231-101-2016-14-1-2	TERR SUP 15,000 M²	\$900,000
1231-101-2017-2-1-3	LOTE 3-A MANZANA I	\$25,220
<b>Total pagina 1</b>		<b>\$13,468,501</b>

Nota.

**Informe Financiero al Tercer Trimestre de 2024**  
**Fideicomiso Zacatecas**  
**Relación de Bienes Inmuebles**  
**(Pesos)**

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 30 de septiembre de 2024
1231-101-2017-2-1-6	LOTE 5 M-I GUARDER	\$125,599
1231-101-2017-2-1-7	LOTE 5-A M-I GUARD	\$16,762
1231-101-2017-2-2-3	LOTE 2 MANZANA II	\$4,339,535
1231-101-2017-2-2-5	LOTE 4 MANZANA II	\$758,049
1231-101-2017-2-2-6	LOTE 5-A MANZANAII	\$929,830
1231-101-2017-2-2-7	LOTE 5-B MANZANAII	\$867,628
1231-101-2017-2-3-1	LOTE 1A MANZANAIII	\$2,359,081
1231-101-2017-2-3-2	LOTE 1B MANZANAIII	\$1,406,156
1231-101-2017-2-3-3	LOTE 2 MANZANA III	\$1,390,105
1231-101-2017-2-3-4	LOTE 3 MANZANA III	\$1,373,982
1231-101-2017-2-3-5	LOTE 4 MANZANA III	\$1,347,076
1231-101-2017-2-3-6	LOTE 5 MANZANA III	\$1,341,689
1231-101-2017-2-3-7	LOTE 6 MANZANA III	\$1,325,568
1231-101-2017-2-3-8	LOTE 7 MANZANA III	\$1,309,446
1231-101-2017-2-3-9	LOTE 8 MANZANA III	\$1,293,324
1231-101-2017-2-3-10	LOTE 9 MANZANA III	\$1,277,202
1231-101-2017-2-3-11	LOTE 10 MANZANAIII	\$1,260,853
1231-101-2017-2-3-12	LOTE 11 MANZANAIII	\$1,244,275
1231-101-2017-2-3-13	LOTE 12 MANZANAIII	\$1,216,304
1231-101-2017-2-3-14	LOTE 13 MANZANAIII	\$1,211,704
1231-101-2017-2-3-15	LOTE 14 MANZANAIII	\$1,195,544
1231-101-2017-2-3-16	LOTE 15 MANZANAIII	\$1,179,384
1231-101-2017-2-3-17	LOTE 16 MANZANAIII	\$1,163,223
1231-101-2017-2-3-18	LOTE 17 MANZANAIII	\$1,147,062
1231-101-2017-2-3-19	LOTE 18 MANZANAIII	\$1,119,052
1231-101-2017-2-3-20	LOTE 19 MANZANAIII	\$1,115,986
1231-101-2017-2-3-21	LOTE 20 MANZANAIII	\$1,072,650
1231-101-2017-2-3-22	LOTE 21 MANZANAIII	\$2,308,055
1231-101-2017-2-4-1	LOTE1 MANZANA IV	\$1,625,206
1231-101-2017-2-4-2	LOTE 2-A MANZANAIV	\$8,751,358
1231-101-2017-2-4-3	LOTE 2-B MANZANAIV	\$8,729,434
1231-101-2017-2-4-4	LOTE 3 M-IV RECFIS	\$2,673,780
<b>Total pagina 2</b>		<b>\$58,474,904</b>

Nota.

**Informe Financiero al Tercer Trimestre de 2024**  
**Fideicomiso Zacatecas**  
**Relación de Bienes Inmuebles**  
**(Pesos)**

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 30 de septiembre de 2024
1231-101-2017-2-4-8	LOTE 6 M-IV RECFIS	\$3,642,587
1231-101-2017-2-4-9	LOTE 7 MANZANA IV	\$1,065,520
1231-101-2017-2-4-10	LOTE 8 MANZANA IV	\$1,064,762
1231-101-2017-2-4-11	LOTE 9 MANZANA IV	\$1,064,669
1231-101-2017-2-4-12	LOTE 10 MANZANA IV	\$1,064,576
1231-101-2017-2-4-13	LOTE 11 MANZANA IV	\$1,064,484
1231-101-2017-2-4-14	LOTE 12 MANZANA IV	\$1,064,391
1231-101-2017-2-4-15	LOTE 13 MANZANA IV	\$1,064,298
1231-101-2017-2-4-16	LOTE 14 MANZANA IV	\$1,054,073
1231-101-2017-2-4-17	LOTE 15 MANZANA IV	\$1,064,198
1231-101-2017-2-4-18	LOTE 16 MANZANA IV	\$1,063,817
1231-101-2017-2-4-19	LOTE 17 MANZANA IV	\$1,064,011
1231-101-2017-3-1-1	TERRENOS SIN LOTIF	\$36,579,350
1231-101-2017-3-2-1	07ZAC106360/37AMDA	\$1,200,000
1231-101-2017-3-2-2	07ZAC105782/37AMDA	\$2,950,000
1231-101-2017-4-1-2	LOTE 2 MANZANA I	\$17,008
1231-101-2017-4-1-4	LOTE 4 MANZANA I	\$191,051
1231-101-2017-4-1-5	LOTE 5 MANZANA I	\$81,792
1231-101-2017-4-1-6	LOTE 6 MANZANA I	\$80,202
1231-101-2017-4-1-7	LOTE 7 MANZANA I	\$78,614
1231-101-2017-4-1-8	LOTE 8 MANZANA I	\$77,025
1231-101-2017-4-1-10	LOTE 10 MANZANA I	\$74,034
1231-101-2017-4-1-13	LOTE 13 MANZANA I	\$278,731
1231-101-2017-4-1-14	LOTE 14 MANZANA I	\$56,695
1231-101-2017-4-1-15	LOTE 15 MANZANA I	\$56,671
1231-101-2017-4-1-16	LOTE 16 MANZANA I	\$50,837
1231-101-2017-4-1-17	LOTE 17 MANZANA I	\$50,837
1231-101-2017-4-1-18	LOTE 18 MANZANA I	\$50,837
1231-101-2017-4-1-19	LOTE 19 MANZANA I	\$50,838
1231-101-2017-4-1-20	LOTE 20 MANZANA I	\$838
1231-101-2017-4-1-21	LOTE 21 MANZANA I	\$50,838
1231-101-2017-4-1-22	LOTE 22 MANZANA I	\$76,262
1231-101-2017-4-1-23	LOTE 23 MANZANA I	\$339,739
1231-101-2017-4-1-24	LOTE 24 MANZANA I	\$128,112
<b>Total pagina 3</b>		<b>\$57,861,696</b>

Nota.

**Informe Financiero al Tercer Trimestre de 2024**  
**Fideicomiso Zacatecas**  
**Relación de Bienes Inmuebles**  
**(Pesos)**

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 30 de septiembre de 2024
1231-101-2017-4-1-25	LOTE 25 MANZANA I	\$128,527
1231-101-2017-4-1-26	LOTE 26 MANZANA I	\$128,942
1231-101-2017-4-1-27	LOTE 27 MANZANA I	\$129,321
1231-101-2017-4-1-28	LOTE 28 MANZANA I	\$129,282
1231-101-2017-4-1-29	LOTE 29 MANZANA I	\$129,124
1231-101-2017-4-1-30	LOTE 30 MANZANA I	\$128,966
1231-101-2017-4-1-31	LOTE 31 MANZANA I	\$128,808
1231-101-2017-4-1-32	LOTE 32 MANZANA I	\$128,651
1231-101-2017-4-1-33	LOTE 33 MANZANA I	\$128,479
1231-101-2017-4-1-34	LOTE 34 MANZANA I	\$127,756
1231-101-2017-4-1-35	LOTE 35 MANZANA I	\$131,761
1231-101-2017-4-1-36	LOTE 36 MANZANA I	\$329,158
1231-101-2017-4-1-37	LOTE 37 MANZANA I	\$53,353
1231-101-2017-4-1-38	LOTE 38 MANZANA I	\$56,929
1231-101-2017-4-1-39	LOTE 39 MANZANA I	\$71,547
1231-101-2017-4-2-1	LOTE 1 MANZANA II	\$262,650
1231-101-2017-4-2-3	LOTE 3 MANZANA II	\$105,786
1231-101-2017-4-2-4	LOTE 4 MANZANA II	\$105,666
1231-101-2017-4-2-5	LOTE 5 MANZANA II	\$105,542
1231-101-2017-4-2-6	LOTE 6 MANZANA II	\$75,015
1231-101-2017-4-2-7	LOTE 7 MANZANA II	\$55,565
1231-101-2017-4-2-8	LOTE 8 MANZANA II	\$55,797
1231-101-2017-4-2-10	LOTE 10 MANZANA II	\$56,260
1231-101-2017-4-2-11	LOTE 11 MANZANA II	\$56,492
1231-101-2017-4-2-12	LOTE 12 MANZANA II	\$56,723
1231-101-2017-4-2-14	LOTE 14 MANZANA II	\$106,513
1231-101-2017-4-2-15	LOTE 15 MANZANA II	\$106,513
1231-101-2017-4-2-16	LOTE 16 MANZANA II	\$106,510
1231-101-2017-4-2-18	LOTE 18 MANZANA II	\$267,919
1231-101-2017-5-2-1	LOTE 1 M-II	\$151,931
1231-101-2017-5-2-2	LOTE 2 M-II	\$74,971
1231-101-2017-7-3-1	LOTE 1 M-III	\$317,597
1231-101-2017-7-3-2	LOTE 2 M-III	\$277,860
<b>Total pagina 4</b>		<b>\$4,275,912</b>

Nota.

**Informe Financiero al Tercer Trimestre de 2024**  
**Fideicomiso Zacatecas**  
**Edificios no habitacionales**  
**(Pesos)**

Código	Descripción	Valor en Libros al 30 de septiembre de 2024
1233-92-2015-4-1-0	NAVE IND INSA OJOCALIENTE	\$8,774,205
1233-92-2015-5-1-0	NAVE IND. JEREZ, ZAC.	\$1,275,000
1233-92-2015-1-1-0	NAVE INDUSTRIAL GENARO CODINA	\$2,769,958
1233-92-2015-3-1-0	NAVE IND 102 LA ZACATECANA	\$756,500
1233-92-2015-3-2-0	NAVE IND 103 LA ZACATECANA	\$756,500
1233-92-2015-3-5-0	NAVE IND 105 LA ZACATECANA	\$756,500
1233-92-2015-3-6-0	NAVE IND 106 LA ZACATECANA	\$756,500
1233-101-2018-9-1-0	OFICINA ADMINISTRATIVA Y CASETA	\$1,999,772
1233-101-2018-9-3-0	NAVE INDUSTRIAL 500M2	\$2,700,181
1233-101-2018-9-5-0	MODULO CONTROL CCT	\$4,260,955
1233-101-2018-9-6-0	NAVE INDUSTRIAL 500M2 2	\$1,470,616
1233-101-2018-9-7-0	OFICINA ADMVA Y CASETA 2	\$2,640,688
<b>Total Edificios no Habitacionales</b>		<b>\$28,917,374</b>

**Informe Financiero al Tercer Trimestre de 2024**  
**Fideicomiso Zacatecas**  
**BIENES EN COMODATO**  
**(Pesos)**

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 30 de septiembre de 2024
1234-101-2023-1-1-0	RED ELECTRICA PIA	\$3,269,138.50
1234-101-2023-1-2-0	PLANTA TRATADORA 1 PIA	\$1,004,514.98
1234-101-2023-1-3-0	PLANTA TRATADORA 2 PIA	\$8,090,635.12
1234-101-2023-1-4-0	SISTEMA PLUVIAL PIA	\$22,948,898.11
1234-101-2023-1-5-0	CIRCUITO CCTV PIA	\$2,722,281.90
1234-101-2023-1-7-0	DESCARGA SANITARIA PIA	\$1,157,843.39
1234-101-2023-1-8-0	SISTEMA PLUVIAL PIA	\$1,360,319.42
1234-101-2023-1-9-0	LENEA EXEDENCIA PIA	\$2,498,172.16
1234-101-2023-1-10-0	SEÑALETICAS PIA	\$1,347,544.00
1234-101-2023-1-11-0	SISTEMA/INCENDIO PIA	\$1,020,101.10
1234-101-2023-1-12-0	HABIL CAMELLON PIA	\$667,763.62
1234-101-2023-1-13-0	GLORIETA PIA	\$1,665,762.62
1234-101-2023-1-14-0	PORTICO DE ACCESO PIA	\$2,637,618.77
1234-101-2023-1-99-0	URBANIZACION PIA	\$4,938,138.27
1234-101-2023-2-1-0	PLANTA TRATADORA LA ZACATECANA	\$3,566,459.45
1234-101-2023-2-2-0	PROYECTO YUSA LA ZACATECANA	\$3,013,455.98
1234-101-2023-299-0	URBANIZACION LA ZACATECANA	\$1,907,412.79
1234-101-2023-3-1-0	ALUMBRADO PUBLICO CALERA	\$2,463,666.69
1234-101-2023-3-99-0	URBANIZACION CALERA	\$34,482.76
1234-101-2023-4-1-0	RED ELECTRICA FRESNILLO	\$920,087.45
1234-101-2023-4-99-0	URBANIZACION FRESNILLO	\$3,920,427.71
1234-101-2023-5-99-0	URBANIZACION PYME 100	\$876,517
1234-101-2023-6-1-0	HABIL VIAL TOYOTSU GUADALUPE	\$473,335.02
1234-101-2023-6-2-0	HABIL VIAL APTIV GUADALUPE	\$1,869,316.36
1234-101-2023-7-99-0	URBANIZACION ZACATECAS	\$12,530,115.00
1234-101-2023-8-1-0	INST ELECTRICA CELULA IND JEREZ	\$1,539,581.00
1234-101-2023-8-2-0	URBANIZACIÓN CELULA IND JEREZ	\$2,186,180.43
1234-101-2023-8-99-0	URBANIZACION CELULA IND JEREZ	\$674,265.52
1234-101-2023-9-1-0	CERCADO PERIMETRAL RECINTO FISCALIZADO	\$2,851,726.58
1234-101-2023-9-2-0	URBANIZACION RECINTO FISCALIZADO	\$14,453,618.10
1234-101-2023-9-99-0	URBANIZACION RECINTO FISCALIZADO	\$673,670.79
1234-101-2023-11-99-0	URBANIZACION MIGUEL AUZA	\$1,672,718.98
1234-101-2023-12-1-0	HABIL PATIO MANIOB OJOCALIENTE	\$2,819,019.27
1234-101-2023-13-99-0	URBANIZACION NAVE POZO DE GAMBOA	\$333,650.00
<b>Total Infraestructura</b>		<b>\$114,108,439</b>



**Informe Financiero al Tercer Trimestre de 2024**  
**Fideicomiso Zacatecas**  
**Comodato**  
**(Pesos)**

Código	Descripción	Valor en Libros al 30 de septiembre de 2024
1231-92-2015-13-2-1	20-00-00 HS YUSA A	\$19,527,076
1231-101-2017-2-4-7	LOTE 5 MANZANA IV	\$3,960,329
1233-92-2015-2-1-0	NAVE INDUSTRIAL POZO DE GAMBOA	\$2,595,600
1244-101-2019-1-1-0	EQUIPO HIDRAULICO	\$99,200
1244-101-2019-1-2-0	CAMION RECOLECTOR	\$1,598,600
<b>Total Infraestructura</b>		<b>\$27,780,805</b>